

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

Piazza de Sèn Nicolò, 4 - 38036 SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN (TN)
CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO Euro 11.470.090,50 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Trento,
Codice Fiscale e Partita Iva n. 00180240228
Repertorio Economico Amministrativo n. 72590

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2021



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

LORENZ CHRISTIAN (Presidente)
MACCAGNI ELISA (Vicepresidente)
DEFLORIAN ALESSIA
FLORIAN GIULIO
FLORIAN WALTER
LORENZ ALESSANDRO
LORENZ ROBERTO

COLLEGIO SINDACALE:

BOSCHETTO Dott. ADRIANO (Presidente)
DE ZORDO Dott. MARIO (Sindaco effettivo)
ZULIAN Dott. QUIRINO (Sindaco effettivo)



FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN)

Capitale sociale Euro 11.470.090,50 i.v. – rea TN 72590 – C.F. P.IVA e iscr. R.I. di Trento 00180240228

Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) Altre	5.458.389	5.618.659
Totale immobilizzazioni immateriali	5.458.389	5.618.659
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	2.807.711	2.828.862
2) Impianti e macchinario	4.150.826	4.671.860
3) Attrezzature industriali e commerciali	357.946	340.268
4) Altri beni	1.300.127	1.043.877
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	19.987	19.987
Totale immobilizzazioni materiali	8.636.597	8.904.854
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
d-bis) Altre imprese	72.777	72.777
Totale partecipazioni (1)	72.777	72.777
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	72.777	72.777
Totale immobilizzazioni (B)	14.167.763	14.596.290
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	59.177	66.905
Totale rimanenze	59.177	66.905
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	53.262	94.101
Totale crediti verso clienti	53.262	94.101
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	547.357	382.484
Totale crediti tributari	547.357	382.484
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	81.130	34.738
Esigibili oltre l'esercizio successivo	64.946	93.878
Totale crediti verso altri	146.076	128.616
Totale crediti	746.695	605.201
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	2.396.093	42.977
3) Danaro e valori in cassa	25.221	4.186
Totale disponibilità liquide	2.421.314	47.163

4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	19.018	69.908
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	1.962.900	0
Altri	357.516	319.298
Totale altri ricavi e proventi	2.320.416	319.298
Totale valore della produzione	3.793.941	3.788.335
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	117.198	195.082
7) Per servizi	1.156.541	1.304.935
8) Per godimento di beni di terzi	57.797	92.969
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	699.678	906.478
b) Oneri sociali	233.492	306.939
c) Trattamento di fine rapporto	64.241	69.488
e) Altri costi		
Totale costi per il personale	997.411	1.282.905
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	304.715	229.156
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	783.708	551.665
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	101.447	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.189.870	780.821
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.728	-8.738
14) Oneri diversi di gestione	52.332	87.943
Totale costi della produzione	3.578.877	3.735.917
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	215.064	52.418
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
15) Proventi da partecipazioni		
Altri	153	0
Totale proventi da partecipazioni (15)	153	0
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	11	6
Totale proventi diversi dai precedenti	11	6
Totale altri proventi finanziari	164	6
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	42.954	27.149
Totale interessi e altri oneri finanziari	42.954	27.149
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-42.790	-27.143
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D)	172.274	25.275
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	0	4.843
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	4.843
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	172.274	20.432

San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, 29 marzo 2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Christian Lorenz
(firmato)

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN)

Capitale sociale Euro 11.470.090,50 i.v. – rea TN 72590 – C.F. P.IVA e iscr. R.I. di Trento 00180240228

**Rendiconto finanziario dei flussi di cassa dell'esercizio chiuso al 31/12/2021
determinato con il metodo indiretto**

A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		2021
Utile (perdita) dell'esercizio		€ 172.274
Imposte sul reddito		0
Interessi passivi/(interessi attivi)		€ 42.790
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		€ 6.729
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione		€ 221.793
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		€ 64.241
Ammortamenti delle immobilizzazioni		€ 1.088.423
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		€ 101.447
Altre rettifiche per elementi non monetari		
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn		€ 1.254.111
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze		€ 7.728
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti		€ 40.839
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori		-€ 487.021
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi		-€ 16.593
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi		€ 245.785
Altre variazioni del capitale circolante netto		€ 55.170
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn		-€ 264.432
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)		-€ 42.790
(Imposte sul reddito pagate)		-€ 34.111
Dividendi incassati		
Utilizzo dei fondi		-€ 54.047
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche		-€ 130.948
		€
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)		1.080.524
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		-€ 522.180
(Investimenti)		€ 522.180
Prezzo di realizzo disinvestimenti		€ 0

Immobilizzazioni immateriali	-€ 245.892
(Investimenti)	€ 245.892
Prezzo di realizzo disinvestimenti	€ 0
Immobilizzazioni finanziarie	€ 0
(Investimenti)	€ 0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	€ 0
Attività Finanziarie non immobilizzate	€ 28.932
(Investimenti)	€ 0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	€ 28.932
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-€ 739.140

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi di terzi	-€ 341.604
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	€ 2.374.375
Accensione finanziamenti	€ 0
Rimborso finanziamenti	
Mezzi propri	
Aumento di capitale a pagamento	€ 0
Cessione (acquisto) di azioni proprie	€ 0
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	-€ 4
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	€ 2.032.767
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	€ 2.374.151
Disponibilità liquide al 1 gennaio	€ 47.163
Disponibilità liquide al 31 dicembre	€ 2.421.314

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN)

Capitale sociale Euro 11.470.090,50 i.v. – rea TN 72590 – C.F. P.IVA e iscr. R.I. di Trento 00180240228

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2021**PREMESSA**

Signori Soci,

il bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione chiude con un utile d'esercizio di Euro 172.274. Si evidenzia che il bilancio chiuso al 31 dicembre 2021, pur in presenza dei requisiti di cui all'articolo 2435-bis del codice civile, è stato redatto in forma ordinaria.

Settore attività

La società opera esclusivamente nel settore dei impianti a fune; in particolare gestisce gli impianti a fune della Ski area Buffaure oltre alla seggiovia Aloch.

Appartenenza ad un gruppo

L'azionariato della società è diffuso; in particolare si evidenzia che nessun socio detiene la maggioranza del capitale sociale e che pertanto non sussiste la fattispecie di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

Fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio

Per quanto riguarda i fatti di rilievo accaduti nel corso dell'esercizio va segnalato che la stagione invernale 2020/2021 a causa emergenza sanitaria COVID-19 non ha potuto essere avviata, ad eccezione della seggiovia Aloch che è entrata in esercizio per i soli allenamenti e gare degli atleti convocati dagli sci club/squadre nazionali ed internazionali, adottando tutti i protocolli di sicurezza richiesti.

La stagione estiva 2021 si è svolta regolarmente avendo adottato la società tutte le misure di contrasto all'emergenza sanitaria previste dalla normativa.

La stagione invernale 2021/2022 è partita regolarmente a dicembre adottando, in concerto con il Dolomiti Superski, tutte le procedure ed i controlli dovuti in base alle normative per il contrasto della pandemia da Covid-19.

Inoltre, si segnala che, conseguenza diretta dell'emergenza Covid-19, la società nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stata destinataria dei contributi per il ristoro delle perdite subite agli esercenti attività di impianti di risalita a fune, così come previsto dall'articolo 3, comma 3, dell'Avviso Pubblico del Ministero del Turismo di data 30 settembre 2021.

Tale contributo è stato quantificato utilizzando i dati per la determinazione del MOL (Margine Operativo Lordo) relativo ai periodi dal 4 dicembre al 30 aprile degli anni 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021 predisposti, in tutti i loro aspetti significativi, in conformità alle disposizioni contenute nell'Avviso Pubblico pubblicato in data 30 settembre 2021 dal Ministero del Turismo e alle indicazioni contenute nella Faq Istanza Impianti di Risalita rilasciate dal Ministero del Turismo e certificati.

Per il commento dei relativi valori si rimanda alla voce di conto economico valore della produzione.

Oltre a quanto sopra evidenziato non si sono verificati altri fatti che abbiano modificato significativamente l'andamento della gestione ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe previste dall'articolo 2343 del Codice Civile.

Attestazione di conformità

Il presente Bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni vigenti del Codice civile, in particolare gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico rispecchiano rispettivamente quelli previsti dagli art. 2424 e 2425 C.c., il Rendiconto finanziario la disposizione dell'art. 2425-ter, mentre la Nota Integrativa è conforme al contenuto minimale previsto dall'art. 2427 C.c. e da tutte le altre disposizioni che ne richiedono evidenza.

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile riportate in Nota Integrativa, che costituiscono il presente Bilancio, sono conformi alle scritture contabili dalle quali sono direttamente ottenute.

Valuta contabile ed arrotondamenti

I prospetti del Bilancio e della Nota Integrativa sono esposti in Euro, senza frazioni decimali; gli arrotondamenti sono stati effettuati secondo quanto indicato nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E del 21 dicembre 2001, con il criterio dell'arrotondamento.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015 che ha dato attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali.

L'applicazione dei nuovi principi non ha richiesto modifiche ai saldi di apertura del Patrimonio Netto in quanto ha riguardato fattispecie non rilevanti per la società.

Il bilancio è stato redatto secondo quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile; la nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del codice civile, costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata in base ai criteri della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e delle passività; non sono state effettuate compensazioni di partite.

In ottemperanza al principio di competenza l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti numerari - incassi e pagamenti.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, presentazione ed informativa quanto la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società; non si sono pertanto modificati i criteri di valutazione applicati nella redazione del bilancio relativo all'esercizio precedente.

Casi eccezionali ex art. 2423 del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, quinto comma del Codice Civile;

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi a quanto disposto dall'articolo 2426 del Codice Civile.

In particolare i criteri di valutazione adottati, fatto salvo quanto sopra specificato, sono i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in 5 anni.

Le migliorie ed i lavori su beni di terzi vengono ammortizzate, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 76 dell'OIC 24, in base al periodo di disponibilità dei beni cui si riferiscono tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo dei contratti nonché della specifica normativa prevista per le imprese operanti nel settore degli impianti a fune.

Aliquota ammortamento migliorie su beni di terzi applicata nel 2021 : 3,33%

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento secondo quanto indicato nell'OIC 16.

Nel costo di acquisto o di produzione sono ricompresi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, nonché gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai paragrafi da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in

presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile; per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un insieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai paragrafi 45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai paragrafi 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce "A.5 - Altri ricavi e proventi" del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai paragrafi da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio, sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione; l'inizio dell'ammortamento coincide con il momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso; per il primo anno l'aliquota di ammortamento è stata determinata tenendo conto della data a partire dalla quale i beni sono disponibili e pronti all'uso.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 paragrafo 60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 paragrafo 70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione; i cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile come previsto dal paragrafo 80 dell'OIC 16.

Qui di seguito sono specificate le aliquote di ammortamento applicate:

aliquote di ammortamento applicate nel 2021 ed anni precedenti:

Fabbricati: 4%

Impianti e macchinari: 3,33% - 7,50% - 10%

Attrezzature industriali e commerciali: 10% - 12%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%

- macchine ufficio elettroniche: 20%

- autoveicoli: 10%

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dalla P.A.T. sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 paragrafo 87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Al riguardo si precisa che come nella stesura dei precedenti bilanci il criterio di contabilizzazione dei contributi prevede la riduzione diretta dal costo d'acquisto dei cespiti cui i contributi si riferiscono ed il conseguente calcolo di minori ammortamenti.

Sono stati invece rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi', e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi i contributi PAT relativi all'acquisto di beni mediante contratti di locazione finanziaria.

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del metodo patrimoniale che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza.

L'adozione della metodologia finanziaria avrebbe comportato la contabilizzazione a conto economico, in luogo dei canoni, delle quote di ammortamento sul valore dei beni acquisiti in leasing, commisurate alla durata di utilizzo, e degli interessi sul capitale residuo finanziato, oltre all'iscrizione dei beni nell'attivo patrimoniale e del residuo debito nel passivo patrimoniale.

La sezione specifica di nota integrativa riporta le informazioni correlate agli effetti della metodologia finanziaria.

Partecipazioni

Le partecipazioni in altre imprese iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione; non sono iscritte in bilancio partecipazioni di controllo o di collegamento. Non si sono rese necessarie svalutazioni.

Nell'attivo circolante non sono iscritte partecipazioni.

Rimanenze

In deroga all'art. 2426 Codice Civile, punto 10, il costo delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo di natura fungibile è stato calcolato all'ultimo costo di acquisto. Il valore così ottenuto, in considerazione dell'elevato indice di rotazione delle rimanenze in questione, si approssima al FIFO, quale criterio di valutazione previsto dai principi contabili.

Strumenti finanziari derivati

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la società non ha utilizzato strumenti finanziari derivati.

Crediti

I crediti:

- sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria;
- sono iscritti al valore di presunto realizzo in quanto, come previsto dall'OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

In bilancio non sono iscritti fondi per rischi ed oneri.

Fondi per imposte, anche differite

Non sono iscritti in bilancio fondi per imposte.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

Sono iscritti al loro valore nominale in quanto gli effetti dell'applicazione del criterio del costo ammortizzato sono irrilevanti; in particolare si evidenzia che il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non si discosta significativamente dal tasso di interesse di mercato.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria. I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai Ricavi delle vendite e delle prestazioni, si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Altre informazioni

Non vi sono altre informazioni.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

In bilancio non sono iscritti crediti verso soci.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2021 sono pari a € 5.458.389 .

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali:

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	9.249.852	9.249.825
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.631.193	3.631.193
Valore di bilancio	5.618.659	5.618.659
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	186.720	186.720
Decrementi per alienazioni e dismissioni	107.880	107.880
Ammortamento dell'esercizio	304.715	304.715
Variazioni F.do ammortamento	-65.605	-65.605
Totale variazioni	-160.270	-160.270
Valore di fine esercizio		
Costo	9.328.692	9.328.692
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.870.303	3.870.303
Valore di bilancio	5.458.389	5.458.389

Rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali

Si rimanda a quanto infra specificato.

Aliquote ammortamento immobilizzazioni immateriali

Le aliquote di ammortamento dei beni immateriali rappresentative della residua possibilità di utilizzazione, distinte per singola categoria, risultano essere le seguenti:

- costi pluriennali da ammortizzare 15%
- oneri di concessione mutui 7,5%
- lavori su beni di terzi 3,33% (Si rimanda a quanto infra specificato)

II. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al 31/12/2021 sono pari a € 8.636.597.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Di seguito si forniscono le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali ai sensi del numero 2, comma 1 dell'art. 2427 del Codice Civile. Si rende evidenza che i costi di manutenzione sostenuti di natura ordinaria sono stati imputati integralmente a conto economico.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e macchinari	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	3.782.347	12.224.727	967.461	1.755.963	19.987	18.750.485
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	953.485	7.552.867	627.193	712.086	0	9.845.631
Valore di bilancio	2.828.862	4.671.860	340.268	1.043.872	19.987	8.904.854
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	47.327	11.648	93.461	462.914	0	615.350
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	190.217	0	74.047	0	264.264
Ammortamento dell'esercizio	68.480	473.508	75.783	165.937	0	783.708
Altre variazioni	0	131.043	0	33.320	0	164.364
Totale variazioni	-21.153	-652.077	17.678	222.930	0	-432.622
Valore di fine esercizio						
Costo	3.829.674	12.046.158	1.060.922	2.178.150	19.987	19.134.891
Rivalutazioni		0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.021.963	7.895.332	702.976	878.023	0	10.498.294
Valore di bilancio	2.807.711	4.150.826	357.946	1.300.127	19.987	8.636.597

In base al dettato dell'articolo 10 della Legge 72/1983 si precisa che nell'attivo dello stato patrimoniale sono iscritti beni in relazione ai quali sono state effettuate le seguenti rivalutazioni monetarie:

Rivalutazione ex art. 110 D.L. 104/2020

L'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020 nr. 20, convertito con Legge 13 ottobre 2020, nr. 126 consente alle società di capitali che non adottano i principi contabili internazionali nella redazione del bilancio di rivalutare i beni d'impresa e le partecipazioni ad esclusione degli immobili alla cui produzione o al cui scambio è diretta l'attività d'impresa, risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso al 31 dicembre 2019.

La società si è avvalsa di tale facoltà provvedendo, nello specifico, a rivalutare i terreni di proprietà.

La rivalutazione dei terreni è stata operata facendo riferimento alla perizia giurata di stima redatta dall'Ing. Giovanni CASARI in data 07.06.2021.

L'importo della rivalutazione operata è pari ad Euro 1.908.720; tale importo è stato imputato, al netto dell'imposta sostitutiva dovuta, a riserva di rivalutazione ex art. 110 del D.L. 104/2020.

Si precisa che pur essendo i terreni di proprietà un asset strategico che ben difficilmente verrà alienato si è provveduto a dare rilevanza fiscale alla rivalutazione operata.

In merito alla riserva in sospensione d'imposta non si è provveduto alla liberazione della stessa mediante l'assoggettamento ad imposta sostitutiva in quanto le linee strategiche della società non prevedono la distribuzione di tale riserva ai soci.

	terreni	Fabbricati	totale
Costo storico terreni e fabbricati ante rivalutazione	531.975	1.296.551	1.828.526
Fondo ammortamento terreni e fabbricati ante rivalutazione	0	953.485	953.485
Saldo netto di rivalutazione	1.908.720	-	1.908.720
Costo storico terreni e fabbricati post rivalutazione al 31/12/2020	2.440.695	343.066	2.783.761
Investimenti/disinvestimenti	92.428	-	92.428
Fondo ammortamento fabbricati post rivalutazione	-	1.021.963	1.021.963
Valore netto terreni e fabbricati al 31/12/2021	2.533.123	274.588	2.807.711

Operazioni di locazione finanziaria

Non vi sono operazioni di locazione finanziaria in essere.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie al 31/12/2021 sono pari a € 72.777.

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Di seguito si riportano le variazioni di consistenza delle immobilizzazioni finanziarie, al netto dei crediti finanziari immobilizzati, ai sensi del numero 2, comma 1 dell'art. 2427 del Codice Civile. Per i criteri di valutazione utilizzati si faccia riferimento a quanto sopra indicato.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio					
Costo	0	0	72.777	72.777	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	72.777	72.777	0
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio					
Costo	0	0	72.777	72.777	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	72.777	72.777	0

Nel corso del 2021 non vi sono state variazioni nelle partecipazioni.

Dettaglio delle partecipazioni detenute:

	Descrizione	Valore contabile
	CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.p.A. – Strada de Col de Mè, 10 – SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN (TN)	3.211
	CONSORZIO IMPIANTI A FUNE FASSA E CAREZZA - Strèda de Pareda, 67 - CANAZEI (TN)	15.198
	CONSORZIO ELETTRICO POZZA DI FASSA . – Strada de Pucia, 3 - SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN (TN)	4.648
	CONFIDI TRENTO IMPRESE S.C. – Via S. Daniele Comboni – TRENTO (TN)	250
	S.I.F. IMPIANTI FUNIVIARI S.p.A. – I Ronc, 4 – MOENA (TN)	19.370
	CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.p.A. – Via Cassa di Risparmio, 12 – BOLZANO (BZ)	5.000
	FASSA TERME S.r.l. - Strada de La Veisc, 40 - POZZA DI FASSA (TN)	25.000
	AZIENDA PER IL TURISMO DELLA VAL DI FASSA - Strèda Roma, 36 - CANAZEI (TN)	100
Totale		72.777

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2, C.c., si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti responsabilità illimitata in altre imprese.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Per i criteri di valutazione delle rimanenze si faccia riferimento a quanto indicato nella parte iniziale della presente Nota Integrativa. Le rimanenze al 31/12/2021 sono pari a € 59.177.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	66.905	-7.728	59.177
Totale rimanenze	66.905	-7.728	59.177

II. Crediti

I crediti iscritti nell'Attivo Circolante al 31/12/2021 sono pari a € 746.695. Il saldo è suddiviso secondo le scadenze riportate nella tabella:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	94.101	64.340	53.262	53.262	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	382.484	162.456	547.357	547.357	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	128.616	-48.190	146.076	81.130	64.946
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	605.201		746.695	681.749	64.946

I crediti verso Clienti comprendono crediti commerciali come segue:

- Haas Franziskus € 10.566;
- Catinaccio Impianti a Fune € 14.239;
- Ck Hutchison € 7.012;
- Scuola di Sci Vajolet Pozza € 10.980;
- Fatture da emettere per gestione Aloch € 10.450.

I crediti tributari esposti esigibili entro l'anno sono:

- credito IVA € 225.338;
- credito per acconti IRES e IRAP per € 16.304;
- credito d'imposta (L.G.160/190 e 178/2020) per € 292.950;
- credito v/INAIL per € 7.052;
- credito per ritenute su contributi per € 4.702;
- credito per imposte in compensazione per € 1.010.

L'importo dei crediti verso altri entro l'esercizio successivo comprende principalmente:

- crediti per contributi PAT entro 12 mesi € 28.932;
- crediti per trattenuta in garanzia per € 49.845;

L'importo dei crediti esigibili oltre l'esercizio successivo è riferito ai contributi della P.A.T. per la realizzazione della pista Vulcano per € 30.068, all'impianto di innevamento pista Vulcano per € 20.714 e per l'acquisto di un mezzo battipista Prinoth Leitwolf per € 14.164.

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
	Italia	53.262	547.357	0	146.076	746.695
Totale		53.262	547.357	0	146.076	746.695

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non esistono operazioni tra i crediti compresi nell'Attivo Circolante che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

III. Attività finanziarie

In bilancio non sono iscritte attività finanziarie.

IV. Disponibilità liquide

Come disciplina il Principio contabile n. 14, i crediti verso le banche associati ai depositi o ai conti correnti presso gli istituti di credito e presso l'amministrazione postale e gli assegni (di conto corrente, circolari e similari) sono stati iscritti in bilancio in base al valore di presumibile realizzo. Il denaro ed i valori bollati in cassa sono stati valutati al valore nominale. Le disponibilità liquide al 31/12/2021 sono pari a € 2.396.093.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	42.977	2.353.116	2.396.093
Danaro e altri valori di cassa	4.186	21.035	25.221
Totale disponibilità liquide	47.163	2.374.151	2.421.314

D. Ratei e risconti attivi

Come disciplina il nuovo Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti attivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione. I ratei e risconti attivi al 31/12/2021 sono pari a € 100.908

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	30.912	8.896	39.808
Risconti attivi	53.403	7.697	61.100
Totale ratei e risconti attivi	84.315	16.593	100.908

I ratei attivi si riferiscono ai corrispettivi di competenza dell'esercizio 2021 ma non ancora incassati al 31.12.2021. Nel dettaglio sono così suddivisi: Dolomiti Superski per € 7.607, Skipass Fassa € 31.151, Skipass Silver € 1.050.

I risconti attivi riguardano principalmente i premi assicurativi per € 43.330, € 6.603 per locazione del deposito sci e € 4.254 per compensi di collaborazione.

Sono presenti inoltre risconti attivi pluriennali per € 6.897 che riguardano canoni di affitto per terreni occupati da piste ed impianti e pagati anticipatamente.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Considerato che con gli investimenti effettuati in località Buffaure (Campo Scuola e nuova Pista Salvan) è stata ampliata l'offerta sciistica anche per i principianti, il Consiglio di Amministrazione e l'Assemblea dei Soci del 27.07.2021 hanno convenuto di chiudere definitivamente la sciovvia "Pera-Fraïne" con le relative piste da sci con decorrenza dalla stagione invernale 2021-2022, in modo da ottimizzare al massimo i costi di gestione. La chiusura ha quindi comportato la svalutazione per il residuo non ammortizzato delle seguenti immobilizzazioni:

Immobilizzazioni materiali	Skilift Pera – Fraïne	59.173
Immobilizzazioni immateriali	Pista Fraïne	18.865
Immobilizzazioni immateriali	Innevamento Fraïne	23.409
	Totale svalutazioni immobilizzazioni	101.447

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A. Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 11.386.733.

Vengono di seguito indicate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente: Attribuzione di dividendi	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente: Altre destinazioni	Altre variazioni:	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	11.470.091	0	0	0		11.470.091
Riserve di rivalutazione	1.859.867	0	0	0		1.859.867
Riserva legale	0	0	20.432	0		20.432
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	143.940	0	0	0		143.940
Varie altre riserve	4	0	0	(4)		0
Totale altre riserve	143.944	0	0	(4)		143.940
Utile (perdita) portati a nuovo	(2.279.871)	0	0	0		(2.279.871)
Utile (perdita) dell'esercizio	20.432	0	(20.432)	0	172.274	172.274
Totale patrimonio netto	11.214.463	0	0	(4)	172.274	11.386.733

La voce "Riserva da riduzione capitale sociale" si riferisce alla Riserva indisponibile di € 143.940, contabilizzata a seguito delibera di riduzione del capitale sociale dell'assemblea straordinaria dei soci di data 22.11.2010.

Come da verbale dell'Assemblea dei Soci del 27/07/2021 l'utile di € 20.432 dell'esercizio 2020 è stato destinato a riserva indisponibile ex Legge 126/2020.

La voce "Riserva di rivalutazione" si riferisce alla rivalutazione dei terreni operata facendo riferimento alla perizia giurata di stima redatta dall'Ing. Giovanni CASARI in data 07.06.2021, in base al dettato dell'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020 nr. 20, convertito con Legge 13 ottobre 2020, nr. 126.

Per gli ammortamenti sospesi nell'esercizio 2020, pari ad Euro 259.275, la Società ha provveduto a rendere indisponibile la quota di utili di esercizio pari ad Euro 20.432 e per la restante parte di Euro 238.843 ha reso indisponibile parte della riserva di rivalutazione.

Formazione ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Come previsto dall'articolo 2427, comma 1, numero 4 del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Altre riserve	Perdite esercizi precedenti	Risultato d'esercizio	Totale
al 31.12.2019	11.470.091	143.936	2.387.150	107.279	9.334.160
destinazione risultato d'esercizio	-	-	107.279		
al 31.12.2020	11.470.091	2.003.811	2.279.871	20.432	11.214.463
destinazione risultato d'esercizio	-	20.432	-		
al 31.12.2021	11.470.091	2.024.239	2.279.871	172.274	11.386.733

Il capitale è composto da nr. 34.757.850 azioni del valore unitario di Euro 0,33 ciascuna. La società non detiene azioni proprie.

Le poste di patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità.

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	11.470.091	di capitale		0
Riserve di rivalutazione	1.859.867	di capitale	A, B	1.621.024
Riserva legale	20.432	di utili	B	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	di utili	A, B, C	0
Riserva da riduzione capitale sociale	143.940	di capitale	A, B	0
Varie altre riserve	0	di capitale	A, B	0
Totale altre riserve	143.940			0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	di capitale		0
Totale	13.494.330			0
Quota non distribuibile				1.621.024
Residua quota distribuibile				0
Legenda: A: per aumento di capitale, B: per copertura perdite, C: per distribuzione ai soci, D: per altri vincoli statuari, E: altro				

La Società nell'esercizio 2020 si è avvalsa della facoltà di sospendere parzialmente gli ammortamenti, la stessa norma impone però di destinare, a una riserva indisponibile, utili di ammontare corrispondente alla quota di ammortamento non effettuata. In caso di utili di esercizio di importo inferiore a quello della suddetta quota di ammortamento, la riserva è integrata utilizzando riserve di utili o altre riserve patrimoniali disponibili.

Per gli ammortamenti sospesi nell'esercizio 2020, pari ad Euro 259.275, la Società ha provveduto a rendere indisponibile la quota di utili di esercizio pari ad Euro 20.432 e per la restante parte di Euro 238.843 ha reso indisponibile parte della riserva di rivalutazione.

B. Fondi per rischi ed oneri

Al 31/12/2021 non vi sono fondi per rischi ed oneri.

C. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo TFR accantonato rappresenta il debito della società verso i dipendenti alla chiusura dell'esercizio al netto di eventuali anticipi. Il fondo TFR al 31/12/2021 risulta pari a € 313.625.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	303.431
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	63.544
Utilizzo nell'esercizio	53.351
Totale variazioni	10.193
Valore di fine esercizio	313.625

D. Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 5.407.985. La scadenza degli stessi è suddivisa come dettagliato nella seguente tabella:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.951.150	2.032.771	3.983.921	1.013.996	2.969.925

Debiti verso fornitori	1.527.522	-487.021	1.040.501	1.040.501	0
Debiti tributari	80.318	-34.111	46.207	46.207	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	50.857	33.821	84.678	84.678	0
Altri debiti	252.678	122.274	252.678	252.678	0
Totale debiti	3.740.251	1.667.734	5.407.985	2.438.060	2.969.925

Di seguito viene meglio dettagliata la composizione delle singole voci:

Mutui passivi quota oltre i 12 mesi	2.969.925
Mutui passivi quota entro i 12 mesi	513.996
Finanziamenti a breve	500.000
Totale debiti verso banche	3.983.921
Fornitori	523.701
Fatture da ricevere	516.800
Totale debiti verso fornitori	1.040.501
Ritenute su redditi lavoro dipendente	43.052
Ritenute su redditi lavoro autonomo	1.600
Imposta sostitutiva T.F.R.	1.555
Totale debiti tributari	46.207
Debito verso INPS ed altri enti	81.263
Debiti verso istituti previdenza compl.	3.415
Totale debiti verso istituti previdenziali	84.678
Debiti per compensi amministratori	100.000
Altri debiti	26.420
Debiti verso dipendenti	126.258
Totale altri debiti	252.678

Dettaglio debiti verso banche a lunga scadenza

Nella seguente tabella si illustrano i debiti verso banche a lunga scadenza.

	Banca erogante	Data inizio erogazione	Importo erogato	Debito residuo dell'esercizio	Data scadenza erogazione	Garanzie concesse
	Sparkasse	30/04/2015	1.600.000	595.550	31/12/2024	Ipotecario
	Sparkasse	11/01/2021	300.000	300.000	11/01/2027	Confidi Trentino Imprese FCG - Plafond Ripresa Trentino
	Unicredit	05/01/2021	1.700.000	1.700.000	30/06/2027	FCG
	Mediocredito Trentino AA	03/02/2021	162.000	138.371	03/02/2026	FCG
	Credem	29/12/2021	750.000	750.000	29/12/2026	FEI - EGF 3.1
Totale			4.512.000	3.483.921		

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	ITALIA	ESTERO	Totale
Area geografica	ITALIA	ESTERO	
Debiti verso banche	3.983.921	0	3.983.921
Debiti verso fornitori	1.040.501	0	1.040.501

Debiti tributari	46.207	0	46.207
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	84.678	0	84.678
Altri debiti	252.678	0	252.678
Totale debiti	5.407.985	0	5.407.985

Al 31/12/2021 non vi sono debiti verso soggetti residenti in aree geografiche diverse dall'Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali: Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da garanzie reali: Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	595.550	595.550	595.550	3.388.371	3.983.921
Debiti verso fornitori	0	0	0	1.040.501	1.040.501
Debiti tributari	0	0	0	46.207	46.207
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	84.678	84.678
Altri debiti	0	0	0	252.678	252.678
Totale debiti	595.550	595.550	595.550	4.812.435	5.407.985

Si precisa che i debiti assistiti da garanzie reali sono costituiti dal mutuo in essere con Cassa di Risparmio di Bolzano – Sparkasse, acceso per originari € 1.600.000 e con un debito residuo al 31.12.2021 di € 595.550.

Le garanzie si riferiscono all'ipoteca sulle P.T. 704 C.C. Pozza di Fassa (pp. ff. 579/5, 579/6 e 579/7), P.T. 705 C.C. Pozza di Fassa (pp. ff. 562/3, 573, 579/1 e p. ed. 610) e P.T. 1244 C.C. Pozza di Fassa (pp. ff. 562/1, 640/4, 644 e 1937/5), nonché il privilegio speciale sulla cabinovia "Pozza – Buffaure".

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non vi sono debiti che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine – articolo 2427, comma 1, numero 8.

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi del numero 19-bis, comma 1 dell'art. 2427 del codice civile si riferisce che non esistono debiti verso soci per finanziamenti.

Ristrutturazione del debito

Nell'esercizio corrente la società non ha attivato operazioni di ristrutturazione del debito.

E. Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi al 31/12/2021 sono pari a € 374.159.

Come disciplina il Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti passivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	49.246	24.553	73.799
Risconti passivi	92.483	221.232	313.715
Totale ratei e risconti passivi	141.729	245.785	387.514

I ratei passivi riguardano principalmente i ratei di ferie e mensilità aggiuntive dei dipendenti per un importo di € 54.309; la parte rimanente si riferisce per lo più agli interessi passivi sui fidi maturati al 31/12 che non hanno ancora avuto la manifestazione numeraria.

I risconti passivi riguardano affitti attivi già fatturati, ma in parte di competenza dell'esercizio successivo per l'importo di € 3.811, mentre per € 309.904 sono relativi al risconto rilevato a norma del LG 160/2019 e 178/2020.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

A. Valore della produzione

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

Si fornisce di seguito la composizione del valore della produzione, nonché le variazioni in valore ed in percentuale intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Valore della produzione:				
ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.399.129	1.454.507	-1.944.622	-57,2
incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	69.908	19.018	-50.890	-72,8
altri ricavi e proventi				
altri	319.298	357.516	38.218	12,0
Contributi in conto esercizio		1.962.900	1.962.900	
Totale altri ricavi e proventi	319.298	2.320.416	2.001.118	626,7
Totale valore della produzione	3.788.335	3.793.941	5.606	0,1

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 10, C.c., viene proposta la suddivisione dei ricavi secondo categorie di attività:

Ricavi per gestione impianti a fune:

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	Incassi Panorama Pass - estate	126.470
	Incassi Dolomiti Super Summer – estate	1.849
	Incassi biglietti interni – estate	471.460
	Incassi Dolomiti Superski - inverno	301.547
	Incassi Skipass Val di Fassa - inverno	220.429
	Incassi Punti Dolomiti Superski - inverno	0
	Incassi Skipass Silver - inverno	1.874
	Incassi biglietti interni - inverno	194.940
	Attività accompagnate	5.670
Totale		1.324.239
	Ricavi per prestazione di servizi	130.268
	Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.454.507
	Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	19.018
	Altri ricavi e proventi	2.320.416
Totale		2.339.434
	Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.793.941

La voce altri ricavi e proventi per € 2.320.416 si compone di:

- contributi in conto esercizio per € 1.962.900 ottenuto ai sensi del DECRETO-LEGGE 22 marzo 2021, n. 41 (Misure di sostegno ai comuni ubicati all'interno di comprensori sciistici);
- altri ricavi € 115.949 (di cui € 76.944 per compartecipazione alle spese di gestione Ski Stadium Aloch);
- proventi straordinari € 158.257 (per contributi COVID-19);
- affitti attivi € 27.832;
- contributo c/impianti (Legge 160/2019 e 178/2020) € 12.125;
- indennizzi sinistri € 14.379;
- gestione uffici skipass € 10.000;
- plusvalenze da alienazioni € 9.000;
- agevolazione fiscale sull'accisa sul gasolio per € 7.300;

- rimborso spese € 1.810;
- sopravvenienze attive € 782;
- proventi diversi € 76;
- arrotondamenti attivi per € 6.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

	Area geografica	Valore esercizio corrente
	Italia	1.454.507
Totale		1.454.507

B. Costi della produzione

Di seguito si riporta l'informativa riguardante i Costi della Produzione.

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Costi della produzione:				
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	195.082	117.198	-77.884	-39,92
per servizi	1.304.935	1.156.541	-148.394	-11,37
per godimento di beni di terzi	92.969	57.797	-35.172	-37,83
per il personale	1.282.905	997.411	-285.494	-22,25
ammortamenti e svalutazioni	780.821	1.189.870	409.049	52,39
variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-8.738	7.728	16.466	-188,44
oneri diversi di gestione	87.943	52.332	-35.611	-40,49
Totale costi della produzione	3.735.917	3.578.877	-157.040	-4,20

C. Proventi ed oneri finanziari

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Proventi da partecipazioni	153	0	153
Altri proventi finanziari	11	6	5
Interessi ed altri oneri finanziari	-42.954	-27.149	-15.805
TOTALE	-42.790	-27.143	-15.647

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 11 del codice civile, si precisa i proventi da partecipazione si riferiscono al dividendo liquidato dalla Sparkasse per € 153,00.

Altri proventi finanziari

Gli altri proventi finanziari sono costituiti da interessi attivi sui conti correnti bancari per € 7.

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	42.912
Altri	42
Totale	42.954

Gli interessi e altri oneri finanziari comprendono interessi passivi a breve termine per € 14.025 ed interessi passivi a medio termine su mutui per € 28.887, mentre la voce "altri" si riferisce ad interessi di dilazione sulle rate INAIL.

D. Rettifiche di valore di attività finanziarie

A bilancio non è iscritto alcun valore in tale voce.

Imposte sul reddito d'esercizio

	31-12-2021	31-12-2020	Variazione
Imposte correnti	0	4.843	-4.843
TOTALE	0	4.843	-4.843

Ricavi di entità o incidenza eccezionali

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite ed anticipate

Si precisa che nell'esercizio chiuso al 31.12.2021 non sono state rilevate imposte dirette in quanto non dovute.

Altre informazioni

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	2,22
Operai	16,69
Altri dipendenti	0
Totale dipendenti	18,91

La media occupazionale nel 2020 risultava essere di 26,68.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile.

Durante l'esercizio sono stati contabilizzati i seguenti compensi:

- Compenso Consiglio di Amministrazione € 100.000;
- Compenso al Collegio Sindacale € 20.176;
- Compenso al Revisore Legale € 7.280

Non sono stati concessi crediti e non sono stati assunti impegni per conto di amministratori e sindaci.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	100.000	20.176

Ammontare dei corrispettivi spettanti ai revisori legali o alla società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.280
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	7.280

Categorie di azioni emesse dalla società

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio, si precisa che il Capitale Sociale è formato da numero 34.757.850 azioni ordinarie del valore nominale di € 0,33 cadauna.

Nel corso dell'esercizio non sono state emesse nuove azioni.

	Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
	Azioni ordinarie	34.757.850	11.470.090,50	34.757.850	11.470.090,50
Totale		34.757.850	11.470.090,50	34.757.850	11.470.090,50

Titoli emessi dalla società

Rf.art. 2427, primo comma, nr. 18 del codice civile

La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli e valori simili.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Rf.art. 2427, primo comma, nr. 19 del codice civile

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Rif. Art. 2427-bis, primo comma, nr. 1 del codice civile

La società non è parte di contratti aventi ad oggetto strumenti finanziari derivati.

Operazioni con parti correlate

Rif. art. 2427, primo comma, nr. 22-bis del codice civile

La società S.I.T.C. Spa ha erogato forniture di beni e servizi per Euro 4.215.

La società S.I.T.C. Spa ha corrisposto alla società Euro 39.622 a titolo di compartecipazione ai costi di gestione dell'impianto Aloeh.

I rapporti con le società partecipate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato. Nemmeno i rapporti con la società S.I.T. Canazei S.p.A. comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Rif. art. 2427, primo comma, nr. 22-ter del codice civile

Non vi sono informazioni da riportare.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Rif. art. 2427, comma 1, nr. 9 del codice civile

Non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Rif. art. 2427, comma 1, nr. 20 del codice civile

Non sussistono patrimonio e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Rif. art. 2427, comma 1, numero 22-quater del codice civile

Per quanto riguarda i fatti di rilievo accaduti successivamente alla chiusura del bilancio va segnalato che la stagione invernale 2021/2022 si è svolta regolarmente adottando, in concerto con il Dolomiti Superski, tutte le procedure ed i controlli dovuti in base alle normative per il contrasto della pandemia da Covid-19.

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

La società non è tenuta a redigere il bilancio consolidato di gruppo, in quanto non vengono superati i limiti previsti dal D.Lgs. n. 127 del 9 aprile 1991.

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2, C.c., si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti responsabilità illimitata in altre imprese.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Di seguito si riportano tutte le altre informazioni relative al disposto della Legge 4 agosto 2017 n.124, la quale al comma 125 dell'art.1 dispone che, a decorrere dall'anno 2018, le imprese che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni siano tenute a pubblicare tali importi in Nota Integrativa, purché tali importi ricevuti dal soggetto beneficiario siano superiori a € 10.000 nel periodo considerato (comma 127).

	Descrizione	Importo
Contributi	Rate annuali contributi P.A.T. per la realizzazione pista ed innevamento artificiale Vulcano e acquisto battipista Prinoth	28.932
Vantaggi economici	Rimborsi accise gasolio dall'Agenzia delle Dogane	7.300
Sostegni per COVID-19	SOSTEGNI BIS - COVID19 - CONTRIBUTO ART.1 CO.5 D.L. N.73/2021	142.749
Sostegni per COVID-19	Contributo a fondo perduto art.1, commi da 16 a 27, d.l. n.73/2021	15.508
Sostegni per COVID-19	COVID19 - RISPARMIO IRAP PER ACCONTO DON DOVUTO - D.L. 34/2020	4.843
Sostegni per COVID-19	CONTRIBUTI IN FAVORE DI ESERCENTI IMPIANTI DI RISALITA A FUNE NEI COMUNI IN COMPENSATORI SCIISTICI - decreto interministeriale 26 agosto 2021, prot. 1625	1.962.900
Sostegni per COVID-19	Contributi in conto interessi per operatori economici - misure urgenti COVID-19 (L.P. 2/2020 - art. 11) P.A.T.	2.400

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di destinare l'utile d'esercizio emergente dal conto economico a parziale copertura delle perdite pregresse iscritte a bilancio.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, 29 marzo 2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Christian Lorenz
(firmato)

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN)

Capitale sociale Euro 11.470.090,50 i.v. – rea TN 72590 – C.F. P.IVA e iscr. R.I. di Trento 00180240228

Relazione sulla gestione al Bilancio al 31/12/2021**Premessa**

Signori Soci,

la presente relazione è di corredo al Bilancio chiuso al 31.12.2021, composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa.

Il Bilancio relativo all'esercizio 31.12.2021 è sottoposto alla Vs. attenzione chiude con un utile pari ad € 172.274.

Condizioni operative e sviluppo della società

L'attività prevalente della Società è la gestione di impianti a fune e delle relative piste da sci nelle skiaree Buffaure, Aloch.

Andamento della gestione

Il Valore della produzione ha registrato un aumento di € 18.961 passando da € 3.788.335 del 2020 ad € 3.793.941 del 2021, con una variazione percentuale del +0,5%.

I dati di bilancio sono attribuibili per lo più alla stagionalità che contraddistingue la gestione degli impianti a fune nel contesto turistico della Val di Fassa, e per il bilancio chiuso al 31.12.2021 vanno ad interessare la stagione invernale 2020/2021 (da gennaio 2021 ad aprile 2021), la stagione estiva 2021 e l'inizio della stagione invernale 2021/2022.

I ricavi derivanti dalla sola gestione degli impianti a fune nell'esercizio 2021 sono stati pari ad € 1.324.239, mentre all'anno precedente erano stati € 3.268.188, con una diminuzione di € 1.943.949 pari al -59,48%.

La **stagione invernale 2020/2021**, causa della pandemia da COVID-19, non ha potuto svolgersi. E' stato un continuo susseguirsi di confronti fra le istituzioni pubbliche e rappresentanti di categoria, tra le quali ha rivestito un ruolo importante l'ANEF (Associazione Nazionale Esercenti Funivieri) per la stesura e condivisione dei protocolli e linee guida per consentire l'apertura degli impianti sciistici anche per gli sciatori amatoriali. Più volte nel corso della stagione si è avuta la speranza di poter dare avvio alla stagione, preparandosi al meglio per adottare tutte le linee guida e protocolli necessari per contenimento del rischio da contagio. Purtroppo tutti gli sforzi sono stati vani. Soltanto lo sci agonistico e le competizioni di interesse nazionale si sono potute svolgere e quindi, adottando tutte le misure necessarie, si è ritenuto di poter aprire agli atleti lo Ski Stadium Aloch.

Nella stagione invernale 2020/2021 il totale dei passaggi si riferisce alla seggiovia Aloch, unico impianto aperto, per un totale di 122.310 passaggi. Confrontando i passaggi totali della stagione invernale 2019/2020 con la stagione 2020/2021 si registra un -92,14%, mentre confrontandoli soltanto con i passaggi effettuati con la seggiovia Aloch, si evidenzia un +25.042 passaggi pari al +25,74%.

Gli incassi da gennaio ad aprile 2021 sono stati pari ad € 97.781, che rispetto all'anno precedente sono diminuiti di € -2.632.444, pari al -96,42%.

La **stagione estiva 2021** è iniziata il 12.06.2021 e terminata il 26.09.2021, con l'apertura straordinaria della cabinovia "Pozza-Buffaure" nei week end del 29-30 maggio, 5-6 giugno, 2-3 e 9-10 ottobre.

I passaggi totali registrati sui due impianti aperti in estate (cabinovia "Pozza – Buffaure" e seggiovia "Buffaure – Col de Valvacin") sono stati 125.621, con un aumento rispetto all'estate precedente del 23,44%.

Gli incassi dell'estate 2021 sono stati pari ad € 605.449, che rispetto all'anno precedente sono aumentati di € 117.094, pari al +23,98%.

La **stagione invernale 2021/2022** si è svolta regolarmente adottando, in concerto con il Dolomiti Superski, tutte le procedure ed i controlli dovuti in base alle normative per il contrasto della pandemia da Covid-19.

Per quanto riguarda i dati del mese di dicembre 2021 si segnala che gli incassi sono stati € 621.009, che confrontati con lo stesso periodo dell'anno precedente sono aumentati di € 571.402, pari al +1.151,85%, ritornando ai livelli delle stagioni precedenti alla chiusura per Covid.

Si segnala che il Valore della Produzione ha raggiunto i valori dell'esercizio 2020 in parte per i ristori e contributi dei quali si evidenzia in particolare i ristori a favore degli impianti di risalita, decreto interministeriale 26 agosto 2021, prot. 1625, per € 1.962.900, come evidenziato al punto "Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124" della nota integrativa.

Il totale del **costo della produzione** per l'esercizio 2021 è pari ad € 3.578.877 e rispetto all'esercizio precedente è diminuito di € 157.040 (-4,20%).

Il dettaglio delle variazioni nel costo della produzione è espresso nella seguente tabella:

COSTI DELLA PRODUZIONE	31/12/2021	31/12/2020	differenza	diff. %
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	117.198	195.082	-77.884	-39,92
7) Per servizi	1.156.541	1.304.935	-148.394	-11,37
8) Per godimento di beni di terzi	57.797	92.969	-35.172	-37,83
9) Per il personale	997.411	1.282.905	-285.494	-22,25
10) Ammortamenti e svalutazioni	1.189.870	780.821	409.049	52,39
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.728	-8.738	16.466	-188,44
14) Oneri diversi di gestione	52.332	87.943	-35.611	-40,49
Totale costi della produzione	3.578.877	3.735.917	-157.040	-4,20

I **proventi e oneri finanziari** sono quasi esclusivamente riconducibili alle operazioni effettuate con gli istituti di credito per € -42.790 nel 2021, con un incremento di € 15.647 (58%).

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2021	31/12/2020
ATTIVO FISSO	14.232.709	14.690.168
Immobilizzazioni immateriali	5.458.389	5.618.659
Immobilizzazioni materiali	8.636.597	8.904.854
Immobilizzazioni finanziarie	137.723	166.655
ATTIVO CIRCOLANTE	3.263.148	709.706
Magazzino	59.177	66.905
Liquidità differite	782.657	595.638
Liquidità immediate	2.421.314	47.163
CAPITALE INVESTITO	17.495.857	15.399.874
MEZZI PROPRI	11.386.733	11.214.463
Capitale Sociale	11.470.091	11.470.091
Riserve	2.024.239	2.003.811
Perdite portate a nuovo	-2.279.871	-2.279.871
Utile (perdita) dell'esercizio	172.274	20.432
PASSIVITA' CONSOLIDATE	3.283.550	898.981
PASSIVITA' CORRENTI	2.825.574	3.286.430
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	17.495.857	15.399.874

Conto Economico Riclassificato	31/12/2021	31/12/2020
Ricavi delle vendite	1.454.507	3.399.129

Produzione interna	19.018	69.908
Valore della produzione operativa	1.473.525	3.469.037
Materie prime e di consumo	117.198	195.082
Variazione rimanenze	7.728	-8.738
Costi per servizi	1.156.541	1.304.935
Costi per godimento beni di terzi	57.797	92.969
Valore aggiunto	134.261	1.884.789
Costi del personale	997.411	1.282.905
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	-863.150	601.884
Ammortamenti e accantonamenti	1.189.870	780.821
Risultato Operativo	-2.053.020	-178.937
GESTIONE ACCESSORIA		
Altri ricavi e proventi	2.320.416	319.298
Oneri diversi di gestione	52.332	87.943
Risultato ante gestione finanziaria	215.064	52.418
GESTIONE FINANZIARIA		
Proventi da partecipazioni	153	0
Altri proventi finanziari	11	6
Risultato ante oneri finanziari (EBIT)	215.228	52.418
Oneri finanziari	42.954	27.149
Risultato ordinario ante imposte	172.274	25.275
Imposte correnti	0	4.843
Risultato netto	172.274	20.432

Indici di redditività	31/12/2021	31/12/2020
ROE	1,51%	0,18%
ROI	-11,73%	-1,16%
ROS	-141,15%	-5,26%

- ROE - Return On Equity: rapporto tra il risultato netto e il Patrimonio Netto
- ROI - Return On Investment) rapporto tra il Reddito Operativo ed il Totale dell'Attivo
- ROS - Return On Sale: rapporto tra il Reddito Operativo e i Ricavi netti

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2021	31/12/2020
Indice primario di struttura	80,00%	76,34%
Indice secondario di struttura	103,07%	82,46%
Mezzi propri/Capitale Investito	65,08%	72,82%
Indice di indebitamento	34,92%	27,18%

- L'indice primario di struttura misura in percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con capitale proprio (PN/Totale Immobilizzazioni)
- L'indice secondario di struttura misura in percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con capitale proprio e debiti a lungo termine. Permette di valutare la percentuale di finanziamento delle immobilizzazioni con fonti durevoli.
- L'indice Mezzi propri/Capitale Investito indica il rapporto tra il Patrimonio Netto ed il Totale dell'Attivo e permette di valutare in quale percentuale il capitale apportato dai soci finanzia il totale dell'Attivo.

- l'indice di indebitamento indica in valore percentuale quanto incide il totale dei debiti sul totale dell'attivo dello stato patrimoniale.

Altri indicatori non finanziari	31/12/2021	31/12/2020
Rapporto costo del lavoro/Ricavi	68,57%	37,74%

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi di legge

L'articolo 110 del D.L. n. 104/2021 (decreto Agosto) ha previsto a favore delle società di capitali ed enti commerciali che redigono il bilancio in base agli OIC la possibilità di rivalutare i beni iscritti a bilancio nell'esercizio al 31 dicembre 2019. Ricordiamo che il C.d.A., sulla base della perizia redatta dall'Ing. Casari Giovanni, nell'esercizio 2020 ha provveduto a rivalutare alcuni terreni di proprietà per un totale di € 1.908.720. La Società ha provveduto al riconoscimento fiscale della stessa mediante il pagamento dell'imposta sostitutiva di Euro 57.522; per l'importo corrispondente alla rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva si è provveduto ad incrementare il patrimonio netto di € 1.859.867. Le rivalutazioni dei beni aziendali non eccedono i limiti di valore indicati al comma 2 dell'articolo 11 della legge n. 342/2000 ed il valore recuperabile in conformità ai principi contabili.

Si precisa inoltre che gli indici sopra riportati, che comprendono il valore delle immobilizzazioni, sono in parte influenzati dal maggior valore derivante dalla rivalutazione dei terreni.

Ambiente e personale

Ambiente

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale. Per quanto concerne le tematiche ambientali la Vostra società è bene consapevole che l'ambiente è la principale risorsa per l'attrazione turistica e quindi si impegna particolarmente nel rispetto e nella cura della montagna e di tutto il territorio circostante.

Personale

Per quanto concerne il personale, la società Funivie Buffaure S.p.A. ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia ed in costante confronto con il R.S.P.P. ing. Andrea Boghetto e il medico competente dott. Tommaso Gravina. In particolare si evidenzia che durante l'esercizio 2021 non si è verificato nessun infortunio.

Nei rapporti con il personale viene applicato il C.C.N.L. di categoria.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

Ai sensi dell'art. 2428 comma 1 del Codice Civile qui di seguito sono indicati i principali rischi cui la società è esposta.

Rischi finanziari

Ai sensi dell'art. 2428 comma 3 numero 6bis del Codice Civile, con riferimento alle informazioni relative all'utilizzo da parte della società di strumenti finanziari e ai dati rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, si precisa che la società non ha sottoscritto contratti per strumenti finanziari diversi da contratti di mutuo o di conto corrente. Il rischio finanziario è pertanto limitato alle variazioni dei tassi di interesse.

Rischi non finanziari

Come per la maggior parte delle attività operanti nell'ambiente montano e legate al turismo, anche la società Funivie Buffaure S.p.A. è esposta ai rischi derivanti dalle congiunture economiche che possono in parte influenzare il budget da destinare alle vacanze. Altra incertezza sui ricavi può essere collegata alle condizioni meteo avverse che in parte possono condizionare sulla fruizione degli impianti di risalita sia in estate che in inverno.

Tra i rischi non finanziari deve essere presa in considerazione l'eventuale riduzione dei ricavi a causa delle restrizioni dovute all'emergenza epidemiologia da COVID-19.

La società è impegnata nella promozione a livello locale, mentre per la ricerca di nuovi mercati la promozione e comunicazione è demandata all'APT della Val di Fassa e di riflesso anche a Trentino Marketing.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad € 802.070, ed in particolare si riferiscono a:

INVESTIMENTI ESERCIZIO 2021	IMPORTO
BATTIPISTA LEITWOLF XW T5-LT	445.000
INNEVAMENTO PISTA SALVAN 2021	16.651
PISTA SALVAN 2021	170.069
ATTREZZATURA PER FUNSLOPE 2021	34.400
SEDUTE GIGANTI REALIZZAZIONE	24.983
CONTAINER PER CAMPO SCUOLA	16.977
ALLUNGAMENTO TAPPETO CAMPO SCUOLA	7.978
ACQUISTO P.F.1948/2	47.326
ATTREZZATURE PER SOCCORSO IN LINEA	22.741
ATTREZZATURE VARIE	15.945
TOTALE INVESTIMENTI ESERCIZIO 2021	802.070

CESSIONI/DISMISSIONI ESERCIZIO 2021	IMPORTO
BR2000GRIGIO_BATTIPISTA(RISCATTO LEASI	1.661
NISSAN KING CAB TG.CM060WY	9.385
ESCAVATORE HITACHI USATO	63.000
SKILIFT FRAINE	190.217
PISTA FRAINE	44.954
INNEV.PISTA FRAINE	57.260
TOTALE CESSIONI /DISMISSIONI ANNO 2021	366.478

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti

Con riferimento alle azioni o quote possedute dalla Società non si verificano condizioni tali da configurare rapporti né di controllo né di collegamento. Si evidenzia soltanto che la società S.I.T.C. S.p.A. detiene il 38,22% delle azioni della società.

I rapporti con le società partecipate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato. Nemmeno i rapporti con la società S.I.T. Canazei S.p.A. comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato. L'effetto di tali rapporti non ha quindi comportato variazioni sui risultati dell'attività d'esercizio dell'impresa.

Si precisa che nell'esercizio 2021 S.I.T.C. S.p.A. ha fatturato a Buffaure € 4.215 per cessione di beni e di servizi, mentre Funivie Buffaure ha fatturato a S.I.T.C. S.p.A. € 48.338 quale compartecipazione alle spese di gestione del compendio sciistico Aloch.

Si informa inoltre che per la promozione del comparto impianti a fune della Val di Fassa è stato creato il marchio "Val di Fassa Lift", con relativo sito internet e varie azioni congiunte di marketing, al quale aderiscono oltre a Funivie Buffaure S.p.A. le società: S.I.T.C. S.p.A., Funivia Ciampac e Contrin S.p.A., Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. e Pordoi S.p.A..

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti

Non vi sono azioni proprie in portafoglio.

Evoluzione prevedibile della gestione

In base al disposto dell'art. 2428, comma 3, n. 6 del C.c., si riporta di seguito una descrizione dell'evoluzione prevedibile della gestione.

Successivamente alla chiusura del bilancio va segnalato che la stagione invernale 2021/2022 si è svolta regolarmente adottando, in concerto con il Dolomiti Superski, tutte le procedure ed i controlli dovuti in base alle normative per il contrasto della pandemia da Covid-19.

Il susseguirsi di normative per l'accesso agli impianti (portata ridotta, utilizzo di mascherine FFP2, abbimnamento dello skipass al di Green Pass rafforzato, ...), ha sicuramente limitato la possibilità di utilizzo degli impianti di risalita in particolare per la clientela proveniente dagli stati esteri. Nonostante le varie restrizioni i passaggi ed il fatturato della stagione invernale hanno sostanzialmente tenuto bene.

I passaggi registrati nella stagione 2021/2022 ammontano ad un totale di 1.607.577, +51.093 (+3,28%) rispetto alla stagione invernale 2019/2020 e -46.275 (-2,80%) rispetto alla stagione invernale 2018/2019. *(dati al netto dei passaggi del campo scuola Fraine chiuso dalla stagione 2020/2021).*

Per quanto riguarda i costi si evidenzia che nell'esercizio 2022 si prevede un importante aumento dei costi energetici.

Documento Programmatico sulla Sicurezza

Si informa che nel corso del 2018 si è provveduto alla redazione del Documento Programmatico sulla Sicurezza, ed è stato delineato il quadro delle misure di sicurezza, organizzative, fisiche e logiche, da adottare per il trattamento dei dati personali della società Buffaure.

Conclusioni

Con l'occasione vorremmo ringraziare per la preziosa collaborazione tutti i collaboratori della società, le Amministrazioni comunali, le A.S.UC. di Pozza e di Pera e tutti gli uffici competenti della Provincia Autonoma di Trento.

Destinazione del risultato d'esercizio.

Il Consiglio di Amministrazione invita all'approvazione del bilancio e propone all'assemblea di destinare l'utile d'esercizio emergente dal conto economico per € 172.274 a parziale copertura delle perdite pregresse iscritte a bilancio.

San Giovanni di Fassa/Sèn Jan, 29 marzo 2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Christian Lorenz

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE
DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021
REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della società **FUNIVIE BUFFAURE Spa**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della società FUNIVIE BUFFAURE Spa al 31.12.2021, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 172.274.

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Dott.ssa Silvia Arlanch ci ha consegnato la propria relazione datata 11 aprile 2022 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2021 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adequazione degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società FUNIVIE BUFFAURE Spa al 31.12.2021 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

San Giovanni di Fassa, 13 aprile 2022

Il Collegio sindacale

Dott. Adriano BOSCHETTO

Dott. Mario DE ZORDO

Dott. Quirino ZULIAN

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

Sede: SAN GIOVANNI DI FASSA (TN), Piazza de Sèn Nicolò n. 4 – Frazione Pozza di Fassa
Codice fiscale e Partita Iva n. 00180240228
Capitale Sociale sottoscritto e versato Euro 11.470.090,50
Iscrizione al Registro delle Imprese di TRENTO - REA 72590

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Agli azionisti della Società Funivie Buffaure S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio.

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Funivie Buffaure S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo di informativa

La società in data 29 dicembre 2021 ha incassato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze l'importo di

euro 1.962.900 a titolo di contributo destinato al ristoro delle perdite subite dagli esercenti attività di impianti di risalita a fune a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID – 19 così come previsto dall'articolo 3, comma 3, dell'Avviso Pubblico del Ministero del Turismo del 30 settembre 2021. Tale valore, esposto nel bilancio tra i contributi in conto esercizio, è stato quantificato utilizzando i dati per la determinazione del Margine Operativo Lordo) relativo ai periodi dal 4 dicembre al 30 aprile degli anni 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021 predisposti, in tutti i loro aspetti significativi, in conformità alle disposizioni contenute nell'Avviso Pubblico pubblicato in data 30 settembre 2021 dal Ministero del Turismo e alle indicazioni contenute nella Faq Istanza Impianti di Risalita rilasciate dal Ministero del Turismo e certificati. Per la certificazione di tali dati si rimanda alla mia relazione emessa in data 22 novembre 2021.

Responsabilità degli Amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso

non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, Ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; Ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; Ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi

significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

L'organo amministrativo della Società Funivie Buffaure S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Funivie Buffaure S.p.A. al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base

delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Rovereto, 11 aprile 2022

Silvia Arlanch

(Revisore Unico)

